

AKTUÁLNÍ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p.: **1497** ulice: **Koněvova 108**
obec: Praha, katastrální území: Žižkov

které zahrnuje doplnění čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově o nový bod, obsahující závazek vlastníků jednotek zajistit odběr televizního signálu z STA, umístěné v budově č.p. 1497, pro sousední dům č.p. 1516, na pozemku parc.č. 2140/1, k.ú. Žižkov, Zelenky-Hajského 14, čímž je zajištěn soulad se skutečným stavem

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- čl. V. Úprava práv k pozemku
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření budovy
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy: Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

1497/31	v rozsahu podílu	457	/32749
1497/32	v rozsahu podílu	383	/32749
1497/33	v rozsahu podílu	241	/32749
1497/34	v rozsahu podílu	739	/32749
1497/35	v rozsahu podílu	407	/32749
1497/36	v rozsahu podílu	445	/32749
1497/37	v rozsahu podílu	1073	/32749
1497/38	v rozsahu podílu	801	/32749
1497/39	v rozsahu podílu	694	/32749
1497/40	v rozsahu podílu	466	/32749
1497/41	v rozsahu podílu	393	/32749
1497/42	v rozsahu podílu	396	/32749
1497/43	v rozsahu podílu	576	/32749
1497/44	v rozsahu podílu	628	/32749
1497/45	v rozsahu podílu	1144	/32749
1497/46	v rozsahu podílu	675	/32749
1497/47	v rozsahu podílu	686	/32749
1497/48	v rozsahu podílu	477	/32749
1497/49	v rozsahu podílu	392	/32749
1497/101	v rozsahu podílu	349	/32749
1497/102	v rozsahu podílu	3563	/32749
1497/103	v rozsahu podílu	1571	/32749
1497/104	v rozsahu podílu	221	/32749
celkem		32749	/32749

čl. VI.

Práva a závazky vztahující se k budově

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatné právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek, vyplývající ze smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3, uzavřené dne 21.7.1994 mezi Městskou částí Praha 3 a společností UPC Česká republika, a.s., IČ: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00, spočívající v právu společnosti UPC Česká republika, a.s., vybudovat, provozovat a udržovat televizní kabelový systém v budově, pokud alespoň jeden zájemce v domě řádně objedná tuto službu.

čl. VIII.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 1497 dosavadního správce, kterým je:
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., identifikační číslo: 28954866
se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění
2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

čl. IX.

Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
2. Uvedenou opravou původního znění Prohlášení vlastníka ze dne 23.12.2013 nedochází ke změně údajů o jednotkách a velikosti jejich vlastnických a spoluvlastnických podílů ani žádných dalších údajů, podléhajících zápisu vkladem do katastru nemovitostí.
3. Přílohy tohoto Prohlášení tvoří:
č. 1 – Schémata půdorysů všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu,

V Praze dne 15. dubna 2016

Osoba odpovědná za správu nemovitosti:

Společenství vlastníků Koněvova 1497/108, Praha 3
IČ 036 23 653, se sídlem Koněvova 1497/108, Žižkov, 130 00 Praha 3



Mgr. Eva Končalová
předseda Výboru SVJ



Aneta Soldánová
místopředseda Výboru SVJ